

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Объект: «Комплекс из 2-х многоквартирных домов поз.68 и поз.71, расположенных по адресу: Орловский муниципальный округ, д. Образцово, ул. Николая Сенина, 9. 1-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 1 (поз.68)»

Вид работ: Монтаж витражей и остекление балконов с 1 по 17 этаж.
 ООО " _____ " готово выполнить полный комплекс работ на нижеследующих условиях:
 ИНН _____

№ п/п	Шифр расценки	Наименование работ и затрат	Ед изм.	Кол-во	Стоимость руб. с НДС.	Итого руб. с НДС
1	2	3	4	5	6	7

5.4.3.1.3 Монтаж витражей и остекление балконов

светопрозрачные конструкции

1	09-03-014-1	Установка анкерных пластин (Поправка: "Орелстрой" прил.3, т.1,п.06)	1 т конструкций	0,568		
2	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 М2 ПРОЕМОВ	28,1512		
3	в10-01-047-6	Установка приточных вентиляционных клапанов	100 ШТ	2,92		
4	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Поправка: "Орелстрой" прил.3, т.1,п.13)	100 м2 покрытия	4,7551		
5	07-05-039-8	Устройство герметизации (Поправка: "Орелстрой" прил.3, т.1,п.03)	100 м шва	39,95		

элементы остекления лоджий

6	09-03-014-1	Установка анкерных пластин (Поправка: "Орелстрой" прил.3, т.1,п.06)	1 т конструкций	0,006		
7	10-01-034-8	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 трехстворчатых, в том числе при наличии створок глухого остекления	100 М2 ПРОЕМОВ	0,6028		
8	в10-01-047-6	Установка приточных вентиляционных клапанов	100 ШТ	0,12		
9	12-01-010-1	Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (Поправка: "Орелстрой" прил.3, т.1,п.13)	100 м2 покрытия	0,1313		
10	07-05-039-8	Устройство герметизации (Поправка: "Орелстрой" прил.3, т.1,п.03)	100 м шва	0,394		

5.4.3.2.5 Монтаж витражей и остекление балконов квартир типа "Комфорт"

2	15-01-050-4	Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клею	100 М2 ОБЛИЦОВКИ	0,3077		
3	10-01-036-1	Установка уголков ПВХ на клею (Установка стартового профиля)	100 п. м	4,1024		
4	10-01-036-1	Установка уголков ПВХ на клею (Установка нащельника ПВХ (снаружи))	100 п. м	3,2696		

5.8.1.6 Витражи 1-го этажа

1	09-03-014-1	Установка анкерных пластин	1 т конструкций	0,019		
2	26-01-036-1	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов с креплением на клею и дюбелями холодных поверхностей наружных стен	100 м2 поверхности	0,44		
3	10-01-047-2	Установка блоков из ПВХ в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах площадью проема более 3 м2	100 М2 ПРОЕМОВ	3,618		
4	09-04-012-2	Установка дверного доводчика	1 ШТ.	12		
5	15-06-003-1	Устройство маркеронок	100 м2 оклеиваемой поверхности	0,01		

Сроки производства работ : с 01.09.2025 по 01.12.2025г.

Стоимость работ: запрос предложений

Примечание:

Материалы: давальческие

Расходные материалы: кисти, шпатели, сверла, ведра и т.д. Подрядчика

Механизмы: Генподрядчика, инструмент - Подрядчика

Разгрузка и складирование материалов за счет подрядчика, входит в стоимость работ и дополнительной оплате не подлежит

Обеспечение водой, электроэнергией- при необходимости Генподрядчик с последующей компенсацией затрат подрядчиком

Обеспечение бытовыми помещениями-подрядчик

Охрана объекта - Генподрядчик

Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов СП, СНиП, ГОСТ и т.д.

В стоимость работ входят все затраты подрядчика: ОЗП рабочих, накладные расходы и сметная прибыль, стоимость расходных материалов.

Стоимость выполнения работ фиксируется на период выполнения работ. При наличии дополнительно выявленных и неучтенных работ, стоимость работ согласовывается отдельно.

После подписания договора подряда подрядчик предоставляет в адрес генподрядчика следующий пакет документов: приказ на ответственного производителя работ, лицензию СРО (при наличии), копии удостоверений на работников (по охране труда, электробезопасности, пожарной безопасности, на стропальщиков), список работников, которые будут задействованы на объекте для лиц, не граждан РФ - патент, разрешение на работу, график производства работ.

Работы выполненные с нарушением требований руководящих документов (СП, СНиП, ГОСТ, РД) исправляются за счет подрядчика и дополнительной оплате не подлежат. При наличии замечаний со стороны отдела технического надзора, они устраняются за свой счет, своими материалами, либо материалами генподрядчика с компенсацией стоимости данных материалов. Дополнительной оплате не подлежат.

Указать количество работников в штате организации

Опыт подтверждающий выполнение данного вида работ. (договор, акты выполненных работ на сумму договора)

При наличии лиц не имеющих гражданство России, наличие документов, подтверждающих право работы в России (патент и т.д.)

В ходе выполнения работ обязательное условие ведение общих и специальных журналов работ, исполнительной документации. Ежемесячное предоставление АОСР.

Авансирование- до 10%

Гарантийное удержание -5% от суммы выполненных работ за отчетный период, Гарантийные удержания накапливаются ГЕНПОДРЯДЧИКОМ и будут выплачены ПОДРЯДЧИКУ по истечении 66 (шестидесяти шести) месяцев с даты подписания Сторонами акта полностью выполненного комплекса работ по настоящему договору.

Гарантийный срок на выполняемые работы - 66 месяцев

Проект рассмотрен. Расчет договорной цены выполнен в соответствии с проектом.

С условиями договора ознакомлен и согласен. Принимается типовая форма договора в редакции Генподрядчика.

С условиями финансирования согласен.

Приложения (копии документов):

свидетельство о допуске к ведению работ (СРО) **не обязательно**;

свидетельство о регистрации юридического лица (ОГРН);

свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе (ИНН);

карточка учета организации; - **АНКЕТА ОРГАНИЗАЦИИ**

устав организации;

выписка из ЕГРЮЛ ;

документы, подтверждающие полномочия на право подписания договора (приказ о назначении на должность, протокол, решение, доверенность от организации на подписанта о наделении полномочий).

бухгалтерский баланс (форма 1,2,5)

Объемы работ предварительные, могут меняться в связи с изменениями в рабочей документации

заместитель начальника ПТТ

К.В.Мальцева